

神戸市灘区上野通3丁目2号地 新築戸建

- 耐震等級3取得
- 閑静な住宅街で暮らしやすい
- 広々バルコニー
- 3LDK+S(納戸)
- 陽当り・通風良好
- 土間収納が便利
- カースペースあり



※図面は概略図ですので詳細は現地でお確かめください

- ★高気密・高断熱、水の力で発泡する「アクアフォーム」採用
 - 断熱材が自己着着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします
- ★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用
 - 熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます

- 周辺施設■
- 神戸市立摩耶小学校まで約350m(徒歩約4分)
 - 神戸市立上野中学校まで約220m(徒歩約3分)
 - ミニコブ摩耶まで約170m(徒歩約3分)
- 好きになる家
iitoko house

こだわりの仕様と設備です

- ★システムキッチン(パナソニック製)
 - トリプルワイドIH ●食器洗浄乾燥機
 - スリムセンサー水栓 ●浄水器専用水栓
- ★浴室(TOTO製)
 - 1620サイズ ●ほっかり床
 - 追い焚き機能 ●魔法びん浴槽
- ★室内の窓は断熱・結露対策仕様
- ★LDは床暖房

物件種目	新築一戸建		
価 格	5,480 万円(税込)		
交 通	阪急神戸線「王子公園」駅より徒歩13分		
所在地	神戸市灘区上野通3丁目		
土 地	権利形態	所有権	
	敷地面積	69.50㎡(別途私道負担分9.2㎡有)	
	地 目	宅地	
	地 勢	平坦地	
	接道状況	北側約3.6m(私道)	
建 物	構 造	木造3階建	
	建築年	2023年 月末予定	
	建物面積	1階44.86㎡ 2階43.74㎡ 3階35.64㎡ 合計124.24㎡(駐車場13.07㎡含む)	
	間取り	3LDK+S(納戸)	
	建築確認番号	第HK23-40575号	
規制等	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	その他	準防火地域	
設備	ガ ス	都市ガス	雑排水 公共下水
	水 道	公営水道	汚 水 公共下水
	駐車場	有り	
	現 況	未完成	
引 渡	時 期	相談	

