

神戸市灘区上野通3丁目1号地 新築戸建

耐震等級3取得

閑静な住宅街で暮らしやすい

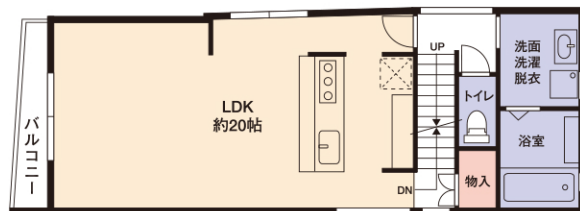
広々ルーフテラス

2LDK+2S (納戸)

陽当り・通風良好

土間収納が便利

カースペースあり



※図面は概略図ですので詳細は現地でお確かめください

★高気密・高断熱、水の方で発泡する「アクアフォーム」採用

■断熱材が自己接着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします

★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用

■熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます

■周辺施設

- 神戸市立摩耶小学校まで約350m (徒歩約4分)
- 神戸市立上野中学校まで約220m (徒歩約3分)
- ミニカーポートまで約170m (徒歩約3分)

好きになる家
iitoko house

こだわりの仕様と設備です

★システムキッチン(パナソニック製)

- トリプルワイドIH ●食器洗浄乾燥機
- スリムセンサー水栓 ●浄水器専用水栓

★浴室(TOTO製)

- 1620サイズ ●ほっकारリ床
- 追い焚き機能 ●魔法びん浴槽

★室内の窓は断熱・結露対策仕様

★LDは床暖房

物件種目	新築一戸建		
価格	5,680万円(税込)		
交通	阪急神戸線「王子公園」駅より徒歩13分		
所在地	神戸市灘区上野通3丁目		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	79.04㎡(別途私道負担分9.7㎡有)	
	地目	宅地	
	地勢	平坦地	
建物	接道状況	北側約3.6m(私道)	
	構造	木造3階建	
	建築年	2023年 月末予定	
	建物面積	1階47.65㎡ 2階48.10㎡ 3階31.50㎡ 合計127.25㎡(駐車場13.11㎡含む)	
	間取り	2LDK+2S(納戸)	
	建築確認番号	第HK23-40574号	
規制等	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
設備	その他	準防火地域	
	ガス	都市ガス	雑排水 公共下水
	水道	公営水道	汚水 公共下水
	駐車場	有り	
引渡	現況	未完成	
	時期	相談	



有限会社 カネヨシ 兵庫県知事免許(4)第10923号
KANEOYOSHI
http://kaneyoshi-ltd.com

〒657-0051 神戸市灘区八幡町3丁目1番12号
TEL.078-414-8800
FAX.078-414-8811



取引態様
仲介