

イイトコハウス
六甲道店

OPEN HOUSE 2ヶ所開催!!

好きになる家
iitoko house

10/28(土)・29(日) 13:00~16:00

5LDK+書斎(約2帖)

価格変更

カースペースあり(ハイフー72台可)

4LDK+畳スペース

耐震等級3取得

カースペース2台あり

神戸市須磨区東白川台4丁目8-16 市営地下鉄線「名谷」駅よりバス約15分

神戸市須磨区東落合2丁目14-27 市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩約16分



所在地/神戸市須磨区東白川台4丁目8-16 交通/神戸市営地下鉄線「名谷」駅よりバス15分、
「東白川台」バス停より徒歩7分 敷地面積/公簿160.15㎡(48.44坪) 地目/宅地 地勢/平坦地
接道状況/一方向路・北12m(公道)接面11m 構造/木造2階建 築年月/2023年4月
建築確認番号/第HK21-41948号 建物面積/119.07㎡(36.01坪) 間取り/5LDK+書斎
都市計画/市街化区域 建ぺい率/40% 容積率80% 用途地域/第1種低層住居専用地域
その他/高度地区 設備/(ガス:都市ガス・水道:公営水道・雑排水:公共下水・汚水:公共下水)
駐車場/カースペース2台あり(ハイフル可) 引渡/現況・完成済・時期:相談 取引形態/仲介

周辺施設

- 若草小学校まで
約1300m(徒歩約17分)
- 須磨北中学校まで
約600m(徒歩約9分)
- コープ白川台まで
約1100m(徒歩約15分)

仕様の
こだわりの
と設備です!!

★高気密・高断熱、水の力で発泡する「アクアフォーム」採用

■断熱材が自己接着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします

★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用

■熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます

★室内の窓は断熱・結露対策仕様



所在地/神戸市須磨区東落合2丁目14-24
交通/神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分
敷地面積/実測156.11㎡(47.22坪) 地目/宅地
地勢/平坦地 接道状況/南東側公道約7.8m
間口約4.6m 構造/木造2階建 築年月/2023年9月
建築確認番号/第HK22-41513号
建物面積/建築62.39㎡(18.87坪)延120.28㎡(36.38坪)
間取り/4LDK 都市計画/市街化区域 建ぺい率/40%
容積率/80% 用途地域/第1種低層住居専用地域
その他/第1種高度地区、建築基準法第22条区域、
敷地面積の最低限度100㎡、宅地造成工事規制区域
設備/(ガス:都市ガス・水道:公営水道・雑排水:公共下水・
汚水:公共下水) 駐車場/2台あり
引渡/現況・完成済・時期:相談 取引形態/仲介



★システムキッチン(パナソニック製)

- トリプルワイドIHクッキングヒーター ●食器洗浄乾燥機
- スリムセンサー水栓・浄水器専用栓 ●カップボード

★浴室(TOTO製)

- 1620サイズ ●ほっकारリ床 ●追焚機能 ●魔法びん浴槽

★洗面化粧台(パナソニック製)



所在地/神戸市須磨区東落合2丁目14-24
交通/神戸市営地下鉄線「名谷」駅より徒歩16分
敷地面積/実測156.00㎡(47.19坪) 地目/宅地
地勢/平坦地 接道状況/南東側公道約7.8m
間口約4.5m 構造/木造2階建 築年月/2023年9月
建築確認番号/第HK22-41512号
建物面積/建築62.37㎡(18.86坪)延117.45㎡(35.52坪)
間取り/4LDK 都市計画/市街化区域 建ぺい率/40%
容積率/80% 用途地域/第1種低層住居専用地域
その他/第1種高度地区、建築基準法第22条区域、
敷地面積の最低限度100㎡、宅地造成工事規制区域
設備/(ガス:都市ガス・水道:公営水道・雑排水:公共下水・
汚水:公共下水) 駐車場/2台あり
引渡/現況・完成済・時期:相談 取引形態/仲介



周辺施設

- 東落合小学校まで
約580m(徒歩約8分)
- 東落合中学校まで
約970m(徒歩約13分)
- スーパーマルハチまで
約1240m(徒歩約16分)

みなと銀行
提携ローン
あり!

「媒介」「代売」「売買」
イイトコハウス

株式会社ラッキーハウジング

兵庫県知事(2)第11771号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0027 神戸市須磨区永手町5丁目3-27 TEL.078-822-6161

●掲載物件の取引態様は、仲介です。 ●ご成約の際は、仲介手数料を申し受けます。 ●図面と相違する場合は現況優先とします。

お客様専用ダイヤル お気軽にご連絡ください

0120-181-650

事業主 株式会社カネヨシ

直通TEL
078-414-8800

