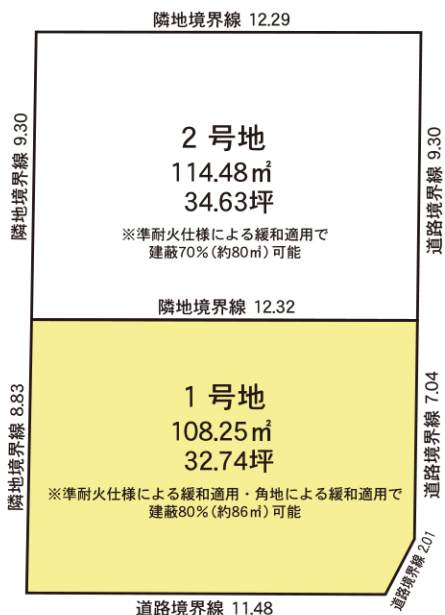


神戸市東灘区岡本5丁目土地1号地

2駅利用可能 阪急神戸線「岡本」駅より徒歩3分・JR東海道本線「摂津本山」駅より徒歩9分



周辺環境

- 本山第一小学校まで約520m(徒歩7分)
- 本山中学校まで約870m(徒歩11分)
- コープ岡本まで約420m(徒歩6分)
- グルメシティ本山店まで約500m(徒歩7分)
- いかりスーパー摂津本山駅前店まで約650m(徒歩9分)
- 岡本ハーベスト保育園まで約440m(徒歩6分)
- みなと銀行本山支店まで約540m(徒歩7分)



| | | | |
|------|----------------------|----------------------|----------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 価格 | 9,380万円(税込) | | |
| 交通 | 阪急神戸線 「岡本」駅より徒歩3分 | | |
| 所在地 | 神戸市東灘区岡本5丁目10-17 | | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | |
| | 面積 | 108.25㎡ (32.74坪) | |
| | 私道負担 | 他に私道負担あり | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 接面道路 | 南側 公道3.9m 東側 私道4.0m | |
| | 舗装 | 有り | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 80% (準耐火緩和適応・角地緩和適応) | |
| | 容積率 | 150% | |
| | その他 | 高度地区 | |
| 設備 | ガス | 都市ガス | 雑排水 公共下水 |
| | 水道 | 公営水道 | 汚水 公共下水 |
| 引渡 | 現況 | 更地 | |
| | 時期 | 相談 | |
| | | | |
| | | | |



有限会社 カネヨシ 兵庫県知事免許(4)第10923号
KANEYOSHI
<http://kaneyoshi-ltd.com>

〒657-0051
 神戸市灘区八幡町3丁目1番12号
 TEL.078-414-8800
 FAX.078-414-8811



取引態様
 売主手数料3%(税込)