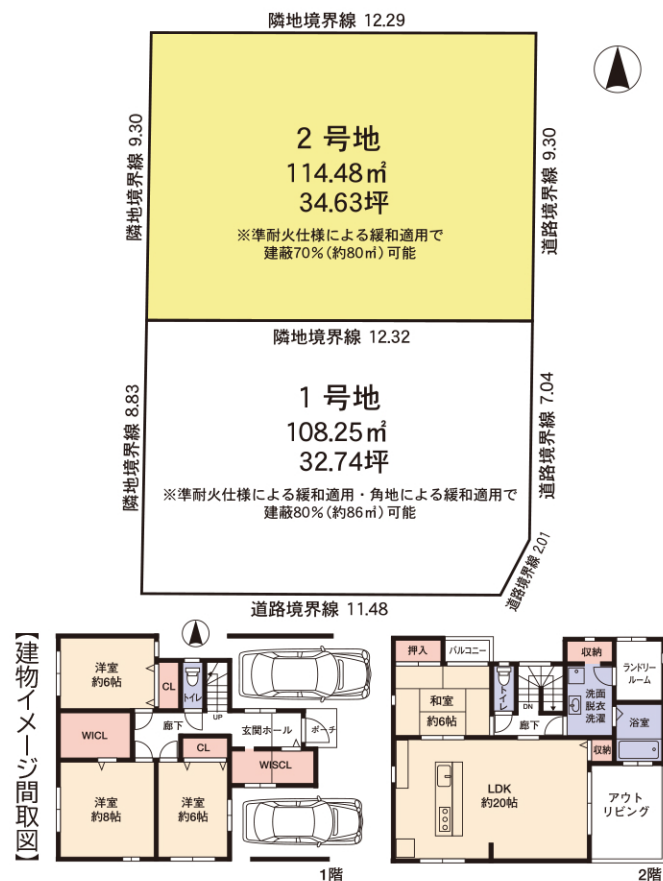


神戸市東灘区岡本5丁目土地2号地

2駅利用可能 阪急神戸線「岡本」駅より徒歩3分・JR東海道本線「摂津本山」駅より徒歩9分



周辺環境

- 本山第一小学校まで約520m(徒歩7分)
- 本山中学校まで約870m(徒歩11分)
- コープ岡本まで約420m(徒歩6分)
- グルメシティ本山店まで約500m(徒歩7分)
- いかりスーパー摂津本山駅前店まで約650m(徒歩9分)
- 岡本ハーベスト保育園まで約440m(徒歩6分)
- みなと銀行本山支店まで約540m(徒歩7分)

物件種目	売土地		
価格	8,480万円(税込)		
交通	阪急神戸線 「岡本」駅より徒歩3分		
所在地	神戸市東灘区岡本5丁目10-17		
土地	権利形態	所有権	
	面積	114.48㎡ (34.63坪)	
	私道負担	他に私道負担あり	
	地目	宅地	
	接面道路	東側 私道4.0m	
	舗装	有り	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	70% (準耐火緩和適応)	
	容積率	150%	
	その他	高度地区	
	設備	ガス	都市ガス
水道		公営水道	汚水 公共下水
引渡	現況	更地	
	時期	相談	



有限会社 カネヨシ 兵庫県知事免許(4)第10923号
KANEOYOSHI
http://kaneyoshi-ltd.com

〒657-0051
神戸市灘区八幡町3丁目1番12号
TEL.078-414-8800
FAX.078-414-8811



取引態様

売主手数料3%(税込)