

イトコハウズ
六甲道店

OPEN HOUSE 2 物件開催!!

完成
間近

6/17(土)・18(日) 13:00~16:00

好きになる家
iitoko house

神戸市中央区旗塚通3丁目2-14 [2区画]

阪急神戸線「春日野道」駅より徒歩約7分



1号地

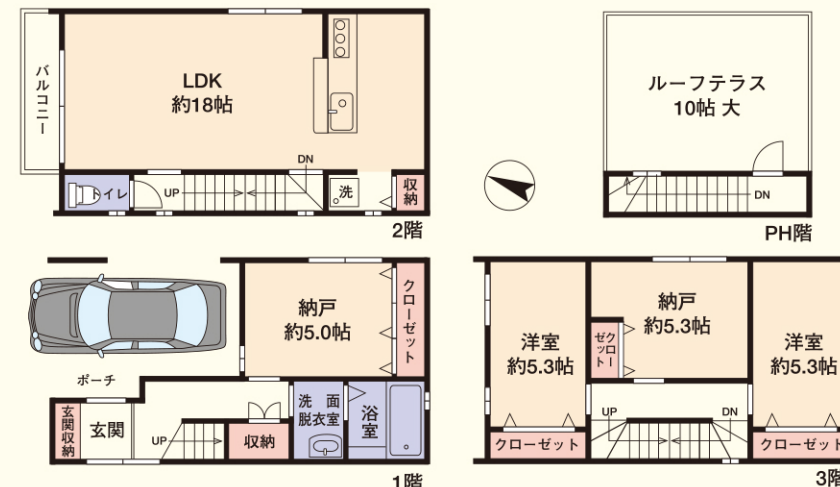
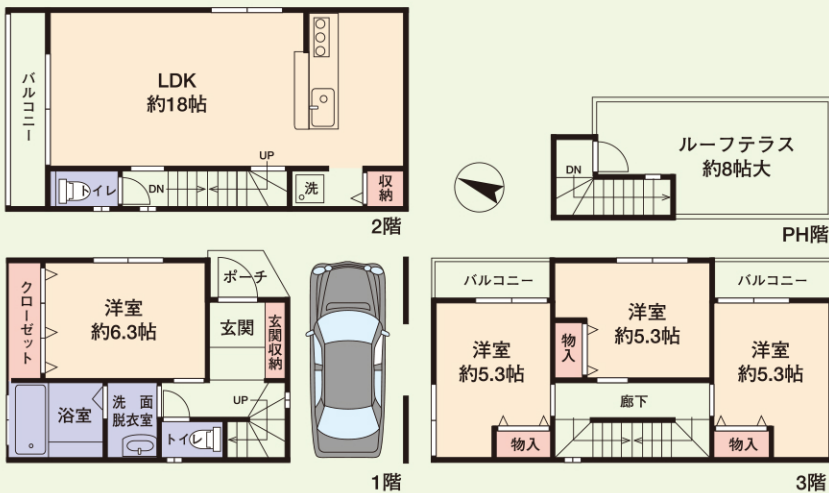
新築一戸建 5,480 (税込) 万円

閑静な住宅街での暮らし

新築一戸建 5,280 (税込) 万円

2号地

★耐震等級2取得 広々LDK約18.0帖 陽当たり良好 使いやすい間取り カースペースあり



所在地/神戸市中央区旗塚通3丁目2-14 交通/阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩7分 敷地面積/敷地51.16㎡(15.47坪)
地目/宅地 地勢/平坦地 接道状況/北側 公道5.9m 東側 公道3.6m 構造/木造3階建 築年月/2023年8月予定
建築確認番号/第HK22-41527号 1階/36.28㎡ 2階/36.45㎡ 3階/35.64㎡ PH階/3.24㎡ 合計/114.61㎡(駐車場
12.55㎡を含む) 間取り/4LDK 都市計画/市街化区域 建ぺい率/80% 容積率200% 用途地域/第2種住居地域
その他/準防火地域 設備/(ガス:都市ガス・水道:公営水道・雑排水:公共下水・汚水:公共下水) 駐車場/カースペース有り
引渡/現況:未完成、時期:相談 取引形態/仲介

所在地/神戸市中央区旗塚通3丁目2-14 交通/阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩7分 敷地面積/敷地53.70㎡(16.24坪)
地目/宅地 地勢/平坦地 接道状況/北側 公道5.9m 構造/木造3階建 築年月/2023年8月予定
建築確認番号/第HK22-41528号 1階/38.67㎡ 2階/36.67㎡ 3階/36.45㎡ PH階/4.05㎡ 合計/115.84㎡
(駐車場13.31㎡を含む) 間取り/2LDK+2N 都市計画/市街化区域 建ぺい率/70% 容積率200% 用途地域/第2種住居地域
その他/準防火地域 設備/(ガス:都市ガス・水道:公営水道・雑排水:公共下水・汚水:公共下水) 駐車場/カースペース有り
引渡/現況:未完成、時期:相談 取引形態/仲介



仕様の
と設備です!!

- ★高気密・高断熱、水のみで発泡する「アクアフォーム」採用
 - 断熱材が自己接着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします
- ★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用
 - 熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます

- ★室内の窓は断熱・結露対策仕様
 - アルミ樹脂複合サッシを使用
- ★システムキッチン(パナソニック製)
 - トリプルワイド3口IHクッキングヒーター
 - 食器洗浄乾燥機
 - タッチレス水栓・ビルトイン浄水器有

- ★洗面化粧台(パナソニック製)
- ★浴室(TOTO製)
 - 1620サイズ (1号地)
 - 1616サイズ (2号地)
 - ほっかり床 ●魔法びん浴槽
 - 追焚機能 ●浴室暖房乾燥機

- ★リビングは床暖房
- ★トイレはウォシュレット装備
- ★フラット35Sに対応

- 周辺施設
- 雲中小学校 約500m
 - 葺合中学校 約400m
 - 神若保育所 約160m
 - トーホーストア 約120m
 - キリン堂 約730m
 - みなと銀行 約630m
 - 熊内郵便局 約280m

みなと銀行
提携ローン
あり!

「媒介」 任代、売買
イトコハウズ

株式会社ラッキーハウジング
兵庫県知事(2)第11771号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0027 神戸市灘区永手町5丁目3-27 TEL.078-822-6161

お客様専用ダイヤル お気軽にご連絡ください
0120-181-650

事業主 有限会社カネヨシ 直通TEL 078-414-8800



●掲載物件の取引態様は、仲介です。 ●契約の際は、仲介手数料(税込)を申し受けます。 ●図面と相違する場合は現況優先とします。