

ピットハウス
六甲道店

OPEN HOUSE 3 物件開催!!

好きになる家
iitoko house

6/10 (土)・11 (日) 13:00~16:00

眺望・陽当り良好・室内大変明るいです

建物面積約116.64㎡

カースペース(ハイルーフ2台可)あり

建物面積約98.93㎡(A号地)

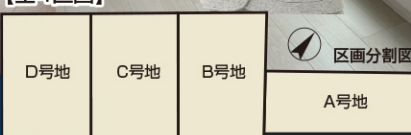
陽当り良好

宅配BOX

カースペースあり

建物面積約89.45㎡(D号地)

【全4区画】



神戸市長田区蓮宮通3丁目2-10 神戸高速線「高速長田」駅より徒歩約8分

神戸市長田区二葉町9丁目3-13 神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅より徒歩約7分
新長田」駅より徒歩約13分

1号地



新築一戸建

4,280 (税込)
万円

所在地/神戸市長田区蓮宮通3丁目2-10 交通/神戸高速線「高速長田」駅 徒歩8分 土地面積/実測90.89㎡(27.49坪)
地目/宅地 地勢/平地 接面状況/南面側 公道8.4m 構造/木造3階建 築年月/2022年8月
建築確認番号/第HK21-41634号 1階/35.64㎡ 2階/38.07㎡ 3階/38.07㎡ PH階/4.89㎡ 合計/116.64㎡(35.28坪)
間取り/1LDK+3S 都市計画/市街化区域 建ぺい率/60% 容積率200% 用途地域/第1種住居地域 高度地区/第5種
設備/(ガス都市ガス・水道・公営水道・雑排水・公共下水・汚水・公共下水) 駐車場/カースペース有(ハイルーフ2台可)
引渡/現況完成済、時期相違 取引形態/仲介

周辺施設

- 池田小学校 約400m
- 西代中学校 約900m
- しろはな幼稚園 約400m
- 業務スーパー 約600m
- ライフ長田店 約900m
- エディオン 約900m
- 長田区役所 約600m

★高気密・高断熱、水の力で発泡する「アクアフォーム」採用

- 断熱材が自己接着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします

★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用

- 熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます

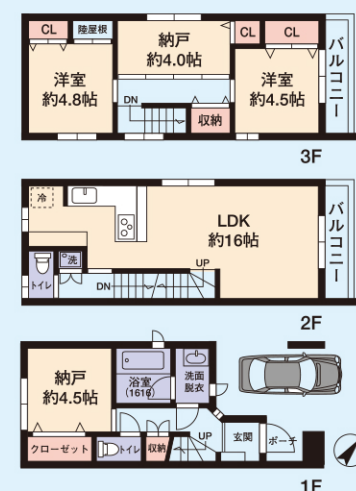
★室内の窓は断熱・結露対策仕様

★システムキッチン(パナソニック製)

- トリプルワイドIHクッキングヒーター ●食器洗浄乾燥機
- タッチレス水栓・ビルトイン浄水器 ●カップボード

★浴室(TOTO製)

- 1620サイズ ●ほっカラリ床 ●魔法びん浴槽
- 追焚機能 ●浴室暖房乾燥機



所在地/神戸市長田区二葉町9丁目3-13 交通/神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅 徒歩7分
土地面積/46.75㎡(公簿) 地目/宅地 接道/公道 方位/道路幅員/北東8.7m 構造/木造3階建
築年月/2023年6月 建築確認番号/第J22-00898号 建物面積/98.93㎡(建物面積に車庫部分10.87㎡が含まれます)
間取り/2LDK+2S 都市計画/市街化区域 建ぺい率/70% 容積率200% 用途地域/第1種住居地域
高度地区/第5種高度地区 防火地域/準防火地域 設備/(都市ガス・公営水道・公共下水)
駐車場/カースペース有(車種による) 引渡/現況完成済、時期相違 取引形態/仲介

新築一戸建

3,980 (税込)
万円

A号地



所在地/神戸市長田区二葉町9丁目3-13 交通/神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅 徒歩7分 土地面積/50.68㎡(公簿)
地目/宅地 接道状況/一方(北西3.5m 他道 開口6.0m) 構造/木造3階建 築年月/2023年5月下旬
建築確認番号/第J22-00899号 建物面積/89.45㎡(建物面積に車庫部分8.43㎡が含まれます) 間取り/4LDK
都市計画/市街化区域 建ぺい率/70% 容積率160% 用途地域/第1種住居地域 高度地区/第5種高度地区
防火地域/準防火地域 設備/(都市ガス・公営水道・公共下水) 駐車場/カースペース有(車種による)
引渡/現況完成済、時期相違 取引形態/仲介

新築一戸建

3,980 (税込)
万円

D号地



周辺施設

- 駒ヶ林小学校 約300m
- 駒ヶ林中学校 約900m
- 東急プラザ 約900m
- 淡路信用金庫 約400m
- ファミリーマート 約130m
- 郵便局 約170m

提携
ローン
あり!

「媒介・貸付・売買」
ピットハウス

株式会社ラッキーハウジング

兵庫県知事(2)第11771号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0027 神戸市灘区永手町5丁目3-27 TEL.078-822-6161

●掲載物件の取引形態は、仲介です。 ●契約の際は、仲介手数料(税込)を申し受けます。 ●図面と相違する場合は現況優先とします。

お客様専用ダイヤル お気軽にご連絡ください

0120-181-650

事業主 株式会社カネヨシ 直通TEL 078-414-8800

