

iitoko house
六甲道店

OPEN HOUSE 開催!!

10/8(土)・9(日)・10(祝) 13:00~17:00

好きになる家
iitoko house

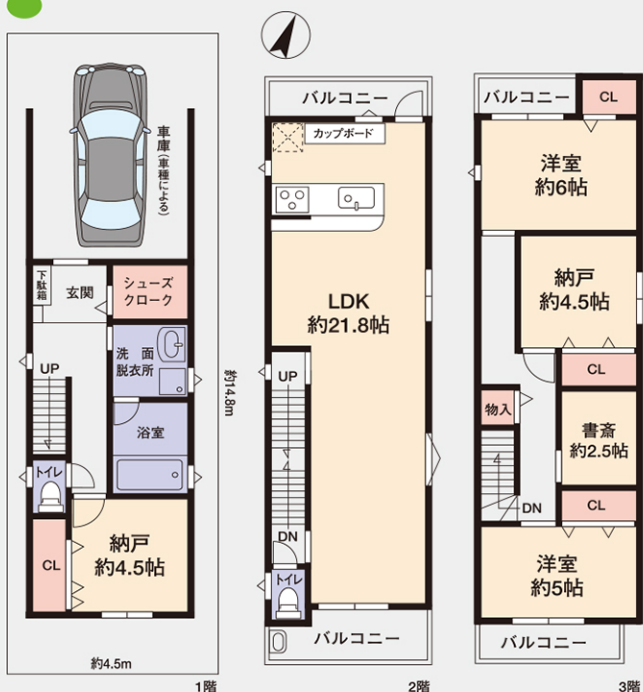
両面バルコニー

日当たり良好

LDK広々21.8帖

カースペース1台分あり

1号地



新築一戸建

5,180 (税込) 万円

こだわりの仕様と設備です!!

★高気密・高断熱、水の力で発泡する「アクアフォーム」採用

■断熱材が自己接着力により隙間なく充填され、冷暖房効率がアップします

★パナソニックエコシステムズ製熱交換ユニット採用

■熱交換方式なので約85%の熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーできます

★YKKアルミ樹脂複合窓「エピソードNEO」を採用

■断熱性・防露性に優れた樹脂のメリットをプラスし、高い断熱性能を実現

★書斎(リモートワーク仕様)

★システムキッチン(パナソニック製)

●3口IHクッキングヒーター ●スリムセンサー水栓
●浄水器専用水栓 ●食器洗浄乾燥機 ●カップボード

★浴室(TOTO製)

●1620サイズ ●ほっカラリ床 ●魔法びん浴槽

★玄関にはシューズクローク付



所在地 / 神戸市灘区上野通1丁目2-22 交通 / 阪急電鉄神戸線 王子公園駅 徒歩 15分 土地面積 / 67.55㎡ (20.43坪) 地目 / 宅地 接面種別 / 公道 接道 / 北側 道路幅員 / 8.8m 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺3階建
築年月 / 2022年4月 建築確認番号 / 第HK20-41752号 1階 / 45.72㎡ 2階 / 44.95㎡ 3階 / 43.33㎡ 合計 / 134.00㎡ (40.53坪) 間取り / 2SLDK (洋室6.0帖、洋室5.0帖、LDK21.8帖、納戸4.5帖、納戸4.5帖)
都市計画 / 市街化区域 建ぺい率 / 60%容積率 / 200% 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 高度地区 / 第2種 防火地区 / 準防火地域その他法令上の制限 / 宅地造成等規制法 設備 / (ガス:都市ガス・水道:公営水道・汚水:本下水) 駐車場 / カースペース1台分 引渡 / 現況 完成済、時期:相談 取引形態 / 仲介 ●契約の際は、仲介手数料(税込)を申し受けます。●図面と相違する場合は現況優先とします。

神戸市灘区上野通1丁目2-22

最寄駅: 阪急電鉄「王子公園」駅より徒歩約15分
校区: 摩耶小学校(徒歩6分) 上野中学校(徒歩1分)

完成物件につき、即入居可能

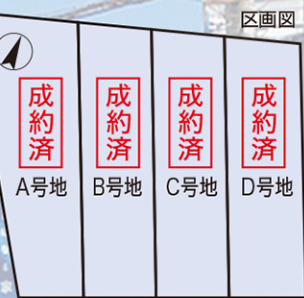


神戸市灘区上野通7丁目

最寄駅: 阪急電鉄「王子公園」駅より徒歩約10分
校区: 福住小学校(徒歩6分)、上野中学校(徒歩11分)

完売御礼

好評につき、4区画全てご成約頂きました。
誠にありがとうございました。



「媒介」
「代貸」
「売買」
iitoko house

株式会社ラッキーハウジング
兵庫県知事(2)第11771号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0027 神戸市灘区永手町5丁目3-27 TEL.078-822-6161

お客様専用ダイヤル お気軽にご連絡ください

0120-181-650

地域密着 灘区限定買取物件募集中

事業主 有限会社カネヨシ 直通TEL 078-414-8800

